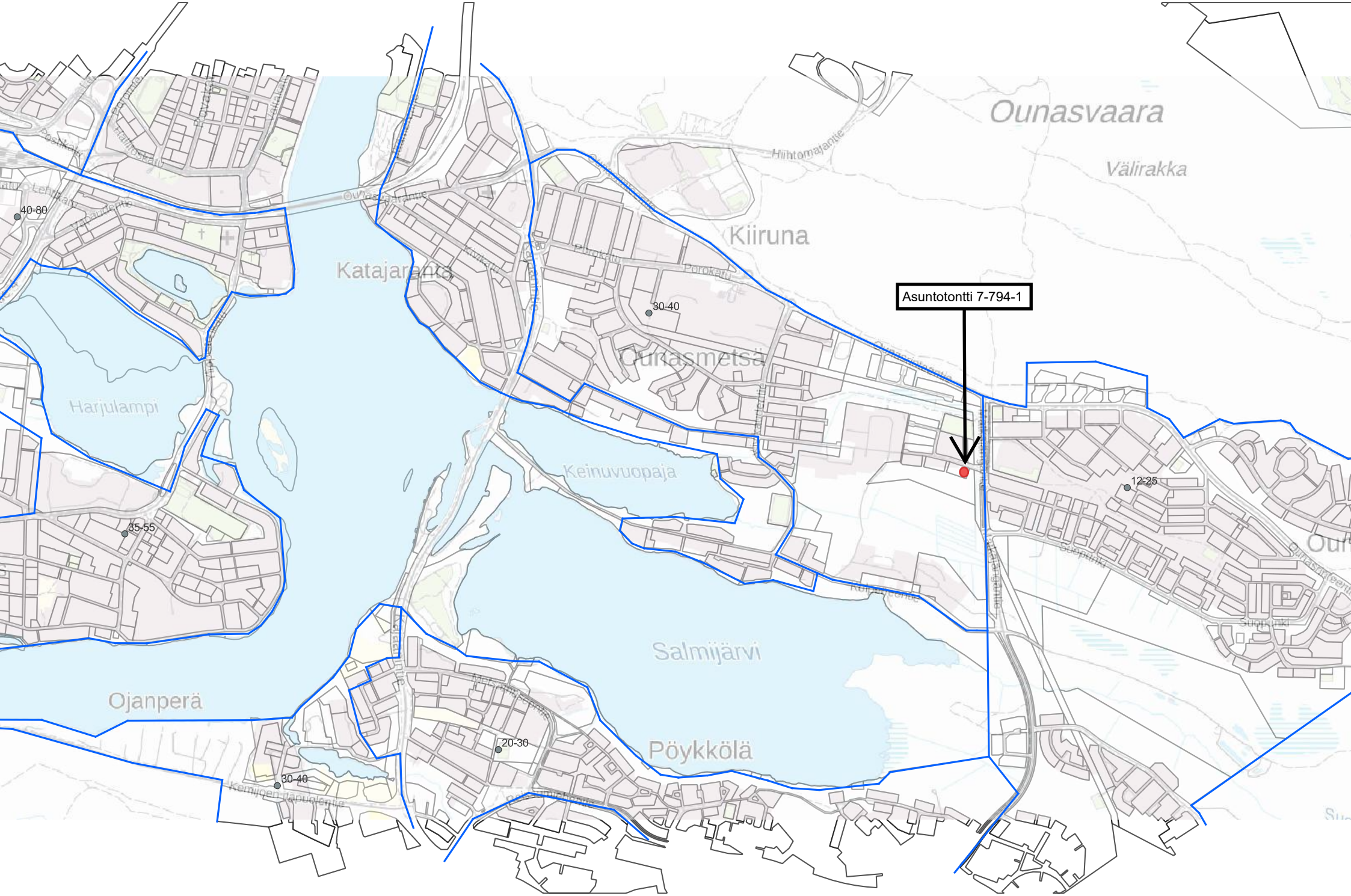
Ounasvaara
Välirakka
Kiiruna
Katajaranta
Ounasmetsä
Harjulampi
Keinuvuopaja
Salmijärvi
Ojanperä
Pöykkölä
Asuntotontti 7-794-1
40-80
30-40
35-55
12-25
20-30
30-40

Tontti 7-794-1 hinnoittelu 12.1.2023

- vyöhyke 30-40 e/m2
    - min. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 1,7 km
    - max. matka Poromiehentie ja Koskikadun risteyksestä 4,8 km

- matka tontille 4,3 km : ➔ 31,61 e/m2
- tontin erikoistekijät:
    - sijainti < 1 km (koulu, päiväkoti,kauppa): +15
    - tontin muoto (rinne, kapea): -10 %
    - puistoon kahdelta sivulta: +5 %

- tontti 1 pinta-ala 748 m2, **arvioitu hinta**: 748 m2 * 31,61 e/m2 * 1,1 => 26008,71 **e** v. 2022 (ind. 2017)

<u>Päivitetty hinta 30 160,81 € v. 2026 (ind. 2339)</u>